



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

Poslovni broj: St-18/2025-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HANNIG NEKRETNINE d.o.o., u stečaju, OIB: 47428649829, iz Leštakovca, Leštakovec 337, zastupanom po stečajnom upravitelju Lidiji Bertol iz Zagreba, 30. travnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 133 k.o. Kelemen,
 - čestica broj 1711/2, izgrađeno zemljište, dvorište, kuća za odmor kbr. 337, ukupne površine 267 m²,
 - čestica broj 1713/3, vinograd Vukovec, ukupne površine 2183 m².
- II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina navedenih pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.
- III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-230/2024-4 od 29. listopada 2024. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom HANNIG NEKRETNINE d.o.o., OIB: 47428649829, Leštakovec, Leštakovec 337.
2. Rješenjem ovoga suda broj St-18/2025-12 od 20. siječnja 2025. sud je odredio nastavak stečajnog postupka nad dužnikom HANNIG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 47428649829, Leštakovec, Leštakovec 337, radi toga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu

3. U izvješću od 23. travnja 2025. stečajna upraviteljica predložila je donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.
4. Na nekretninama iz točke I. izreke rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.
5. Posebnim zaključkom o prodaji, stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.
6. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 30. travnja 2025.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

1. stečajni upravitelj Lidija Bertol iz Zagreba
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO Varaždin, Građansko upravni odjel
3. e-oglasna ploča
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30876-cf44b**

Kontrolni broj: **0a9d0-87af8-c3883**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.